



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

20. St-163/19-619

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 204, OIB 96667257878, dana 6. studenog 2023.

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu VENKA GRADNJA d.o.o., Novska, Staroselska ulica 44, OIB 53495746568, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 204, OIB 96667257878, kako slijedi:

1) nekretnina upisana u Općinski sud u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, zk ul. 8213, k.o. Petrinja, zkč. br. 3115- ULICA STJEPANA RADIĆA površine 9344 m², NEPLODNO ZEMLJIŠTE (ASFALTNA BAZA) ULICA STJEPANA RADIĆA površine 575 m², NEPLODNO ZEMLJIŠTE (SPREMNIK GORIVA) ULICA STJEPANA RADIĆA površine 87 m², NEPLODNO ZEMLJIŠTE ULICA STJEPANA RADIĆA površine 8682 m², odnosno sveukupna površina 9344 m²,

2) nekretnina upisana u Općinski sud u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, zk ul. 6640, k.o. Petrinja, zkč. br. 3112/1- UZ POTOK PETRINJA, ORANICA UZ POTOK PETRINJA ukupne površine 3302 m².

IDENTIFIKATOR NADMETANJA:44356.

- II. Kupac VENKA GRADNJA d.o.o., Novska, Staroselska ulica 44, OIB 53495746568, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti kupovninu u iznosu od 77.850,00 eur/586.560,83 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 8.920,00 eur/67.207,74 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 68.930,00 eur/519.353,09 kn.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 443565-410675.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnim nekretninama kako slijedi:

zk ul. 8213:

Z-2062/13 od 15. rujna 2013.

Z-11162/19 od 23. rujna 2019.

Z-603/13 od 7. ožujka 2013.

Z-762/13 od 26. ožujka 2013.

Z-10409/21 od 23. rujna 2021.

Z-9722/15 od 26. studenog 2015.

Z-11038/15 od 23. prosinca 2015.

Z-9722/15

zk. ul.6640:

Z-2062/13 od 15. rujna 2013.

Z-11162/19 od 23. rujna 2019.

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku navedenom u toč. II. ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom, te će odrediti da će se nekretnina dosuditi slijedećem kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi novom kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnina dosudi, te će u tom rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I. ovog rješenja, u odnosu na navedene nekretnine.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

1.Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-163/19-455 od 15. veljače 2023.godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 4.ožujka

2023.godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17,36/22, dalje SZ) odredio prodaju nekretnina navedenih i opisanih u toč. I. ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-163/19-492 od 4. travnja 2023. godine sud utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

2.Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovisudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 2. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 5683-5723 spisa).

3.Kupac VENKA GRADNJA d.o.o., Novska, Staroselska ulica 44, OIB 53495746568, na provedenoj 2. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 77.850,00 eur/586.560,83 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod iznosa 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine (1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 44.600,00 eur/336.038,70 kn), odnosno, navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu u provedenom nadmetanju u odnosu na drugog ponuditelja s valjanom ponudom. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 2. SZ-a, odnosno, da se na 2. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 89.200,00 eur/672.000,00 kn).

4.Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu VENKA GRADNJA d.o.o., Novska, Staroselska ulica 44, OIB 53495746568, dosude predmetne nekretnine, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje o dosudi.

5.Navedene nekretnine će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

6.Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19,28/21,9/23), riješeno je kao u toč. IX. Izreke.

U Zagrebu, 6. studenog 2023.

S U D A C

LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnici:
 1. RR CONCEPT d.o.o., Križ, Industrijska cesta 12, OIB:86304676738 putem pun. Vedran Barišić, odvjetnik
 2. AVENUE OSTEUropa GmbH, OIB:16091383273, Karntner ring 5-7 737, 1010 Wien Austria putem pun. Bariša Pavičić, odvjetnik
 3. GLJADELKIN SERGEJ, Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 28, OIB:53315489840 -putem pun. Bariša Pavičić, odvjetnik
6. zk sudu - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3085f-214d1**

Kontrolni broj: **0cff7-42191-56cd7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.